

دانات السيف
Danaat Al Seef

اختيار ذكي لمستقبل أكثر ازدهاراً
Smart Choice for
Prosperous Future

اكتشف روعة الجمال الحقيقي

اكتشف تجربة الجمال الحقيقي للحياة في "دانات السيف"، التي تعيد تعريف مفهوم المعاني الأساسية للراحة. "دانات السيف"... مكان يجعل من كل لحظة سبباً للفرح والاحتفال بمباهج الحياة، حيث تبدأ حياتك المثالية من هنا.

DISCOVER
TRUE BEAUTY

Experience the true beauty of life at Danaat Al Seef with a depth of worldly qualities that redefines the basic meanings of comfort. A place where you can treasure the small and big joys of life to the fullest, here every moment becomes a reason to celebrate. The perfect life starts here.

CONTENTS

INTRODUCTION	3
LOCATION	4-5
THE MASTER PLAN	6-7
APARTMENT PLANS	
FLAT TYPES	9
AZURE	10
EMERALD	11
SCARLET	12
IVORY	14
LAVENDER	15
INDIGO	16
AMBER	17
HAZEL	18
BURGUNDY	20
AQUA	21
CONTACT INFO	23

المحتويات

مقدمة
الموقع
المخطط الرئيسي
مخطط الشقق السكنية
فئة الشقة
لازوردي
الزمرد
القرمزي
العاج
اللافندر
الأزرق
العنبر
الجوزي
الخمري
أكوا
معلومات الاتصال

Welcome to Danaat Al Seef

مرحباً بكم في "دانات السيف"

اكتشف أبعاداً جديدة للراحة والاسترخاء

توفر «دانات السيف» خيار من الشقق السكنية في قلب ضاحية السيف الراقية، بتصاميم معمارية رائعة تمزج بين فن العمارة الحديثة والألوان الدافئة، والديكورات الداخلية المريحة المصممة بشكل يوفر عالماً متكاملًا من وسائل الراحة التي لطالما رغبتُم فيها.

EXPERIENCE

NEW DIMENSION OF COMFORT

Danaat Al Seef provides the populace of Bahrain a residential apartment option, in the heart of Al Seef, that is an ideal blend of cutting edge modern architecture with warm earthy colors, strategically designed cozy interiors with a world of amenities just a wish away.

Al Seef

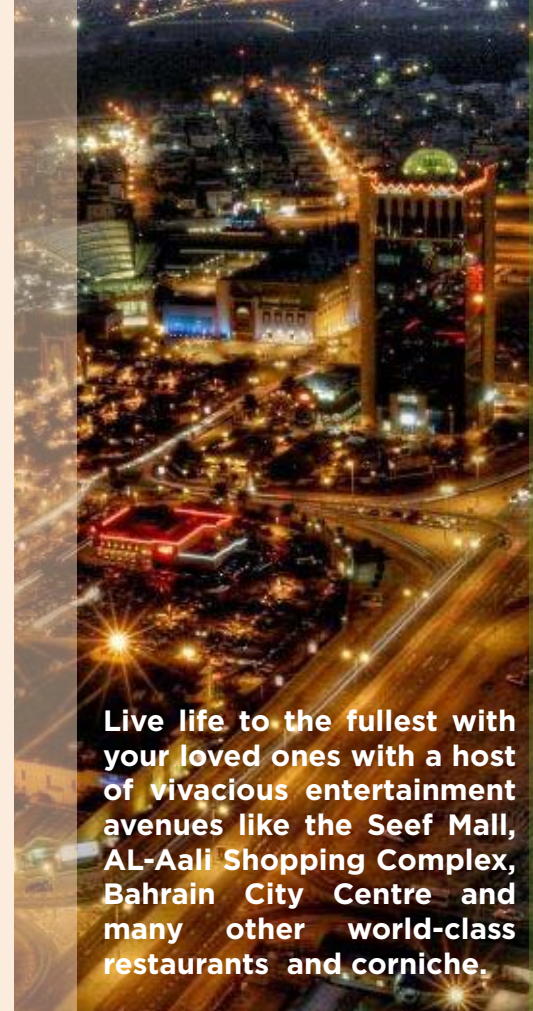
السيف

روعة الإطلالة.. قبل وبعد الغروب

تتميز ضاحية السيف الراقية بقربها من مراكز الأعمال الرئيسية في المملكة، وبإطلالتها الرائعة على مياه الخليج العربي اللازوردية الصافية، ما يقلل من الوقت المهدر في الانتقال، ويوفر في الوقت نفسه الكثير من الوقت لإنجاز أعمالك ومصالحك الأخرى.

MAGNIFICENCE... BEFORE & AFTER SUNSET

Al Seef is in close proximity to major business hubs and also to the sea, reducing the dull time of traveling, leaving ample time for other materialistic and spiritualistic endeavors.



Live life to the fullest with your loved ones with a host of vivacious entertainment avenues like the Seef Mall, AL-Aali Shopping Complex, Bahrain City Centre and many other world-class restaurants and corniche.

عش حياتك على أكمل وجه مع من يعزون عليك بفضل مجموعة كبيرة من أماكن الترفيه مثل مجمع السيف ومجمع العالي للتسوق والبحرين سيتي سنتر، والعديد من المطاعم الفاخرة.





دانات السيف
Danaat Al Seef



برج السيف
SEEF TOWER

مجمع السيف
SEEF MALL

مجمع العالي للتسوق
AL - AALI SHOPPING
COMPLEX

CONVENIENT ACCESS TO PARADISE

Danaat Al Seef is located in the multicolored Seef District and is easily accessible from the Sh. Khalifa bin Salman highway. A quick right from this highway on to Avenue 40, and then a left from the crossroads and you are there. Peppered with a grid of major entertainment and business hubs as landmarks Danaat Al Seef is hard to miss.

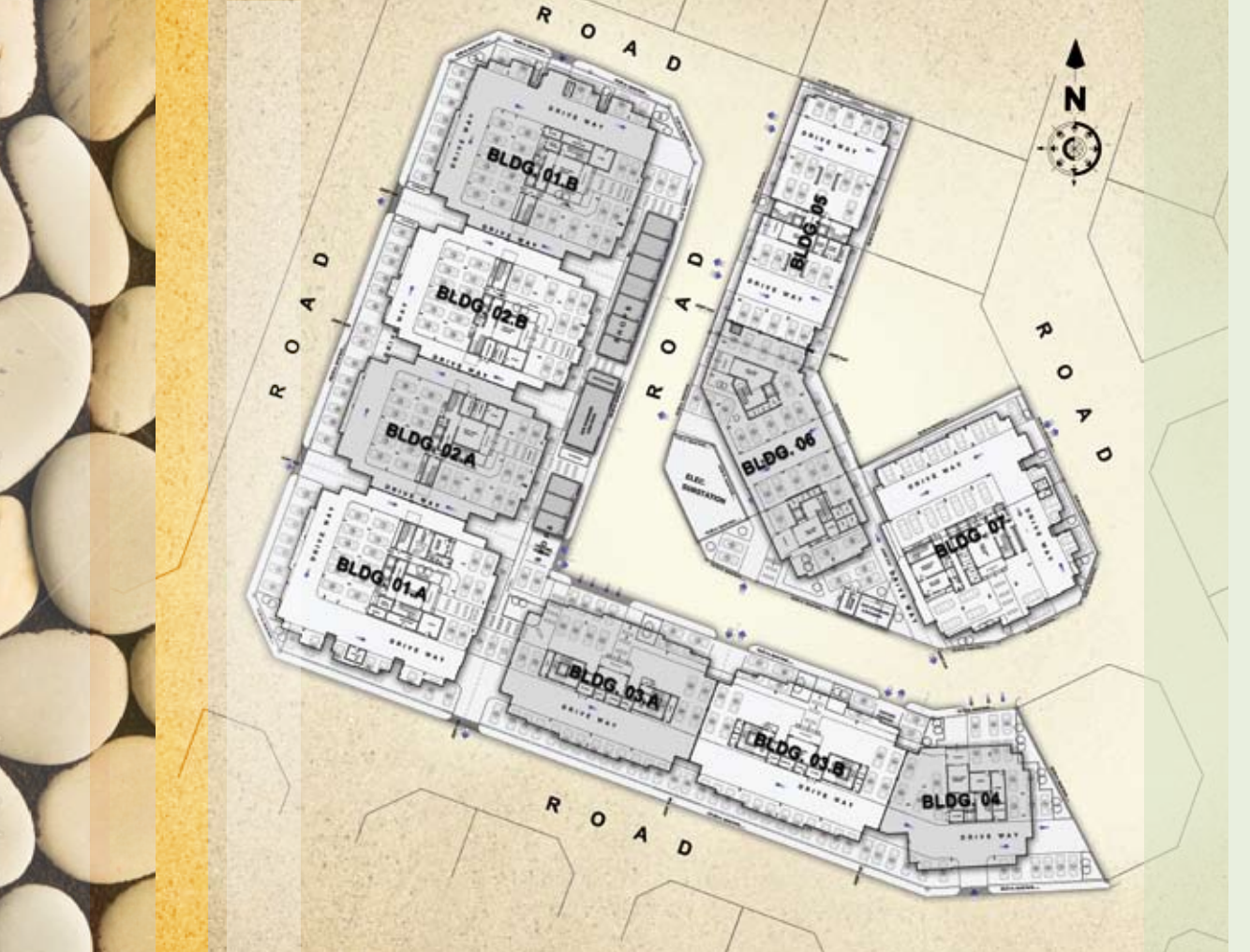
سرعة وسهولة الوصول

الى واحتك

تقع "دانات السيف" بالقرب من ضاحية السيف النابضة بالحركة والألوان ويمكن الوصول إليها من شارع الشيخ خليفة بن سلمان. وبمجرد التقاطعة سريعة الى اليمين الى شارع ٤٠. ومن ثم الى اليسار عند التقاطع فستكون قد وصلت للموقع. ولوقوعها عبر شبكة من أكبر مراكز الترفيه والأعمال في المنطقة، فإنه من السهولة الوصول الى دانات السيف.

The Master Plan

المخطط الرئيسي



مساحة الأرض ١٢,٨٨١ متر مربع من الكمال المترف

يشتمل مشروع "دانات السيف، وهو واحة من الهدوء والسكنية في قلب المملكة النابض، على ١٠ مباني مكونة من ٤ طوابق سكنية و١٦٤ شقة، ويوفر شققاً من ٣ و٤ غرف نوم في خيارات من المساحات تبدأ من ١٦٠ متراً مربعاً الى ٢٣٢ متراً مربعاً، مع ٣٢٣ موقفاً للسيارات. ويحيط هذا المشروع الذي يقع في كرباباد، مجموعة من الفلل الجميلة وعدد قليل من المباني التجارية.

LAND AREA OF 12,881 SQ. M. MAKING A PRISM OF PERFECTION

An oasis on the island of Bahrain, Danaat Al Seef is a 10 building, 4 storey, 164-apartment housing project. It offers a range of 3 and 4-bedroom apartment options ranging from cozy 160 sq. m. to luxurious 232 sq. m. with 323 car parking facilities. Located in Karbabad, this project is surrounded by beautiful villas and only a few commercial buildings that provide for an uncluttered way of life.



ارتق باسلوب

حياتك

صمم مشروع "دانات السيف" مع الأخذ في الاعتبار اختيار أروع الألوان النابضة بالحياة وفنون العمارة الأنيقة والشقق التي زينت بألوان دافئة وتجمع بين مزيج من الراحة والمعاصرة والكماليات الحديثة التي ترتقي لأرفع المعايير العالمية التي تضاهي روعة وجمال ضاحية السيف الراقية.

UPGRADE TO ULTIMATE INDULGENCE

Danaat Al Seef is created keeping in mind the multihued, changing colors of life. The elegant architecture of the apartments adorned with warm earthy colors is a blend of contemporary comforts, modern luxuries and iconic amenities that competes with the world-class standards of the awe-inspiring properties in the affluent Seef District.

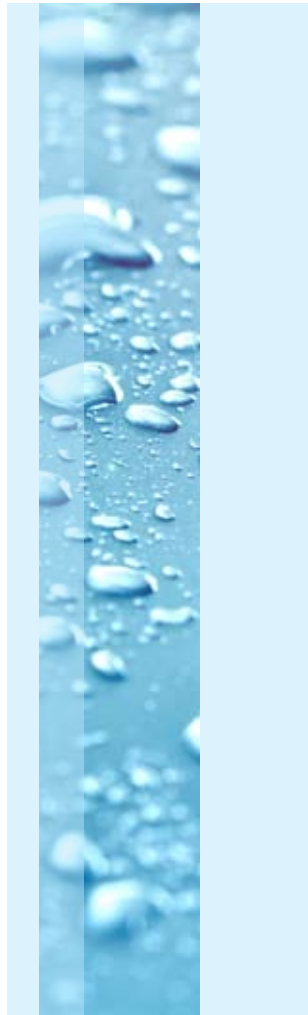


واحة من السكينة والهدوء

يتميز موقع "دانات السيف" بالهدوء الساحر والسكينة المريحة. اترك وراءك كل ما تعانيه من ضغوط ومتاعب الحياة، واستمتع بدفء المكان وروعة المنظر والأجواء الرائعة الخلابة.

ELEGANT AFFLUENCE

Life here is unspoiled, it does not move from hour to hour, but mood to moment. Leave all the worldly worries behind and enjoy the pure simplistic pleasures by escaping the drudgeries of life through breathtaking views, scintillating atmospheres and a youthful spirit of energy.



Flat Types

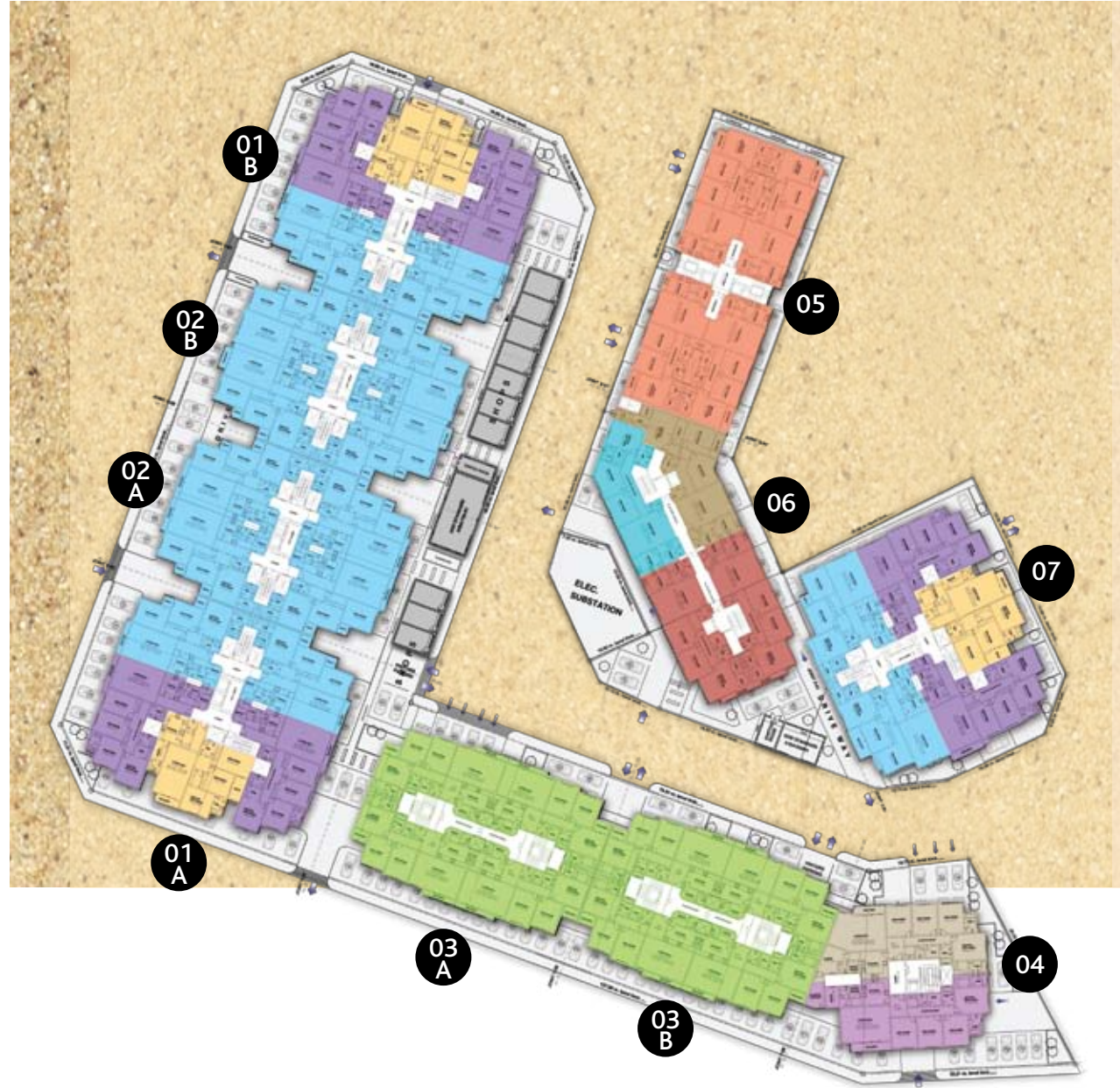
أنواع الشقق السكنية

انعم بحياة مترفة

تؤمن لك الحياة طيفاً من الألوان الرائعة التي توفر لك الدفء والسعادة والسكينة. تعال وشاهد بنفسك روعة الحياة الحافلة بالألوان في «دانات السيف» مع ظلال الألوان الجميلة التي تضيء أجواءً من الحيوية والفرح على المكان، حيث كل لون يغير من نظرتك للحياة مع ١٠ أنواع من الشقق الفخمة لتختار من بينها.

EMBRACE THE JOY OF WONDERFUL LIVING

Life offers you a balance of wonderful colours offering warmth, happiness and serenity. Come and witness the joy of colourful living at Danaat Al Seef with the cool shades of peace to the vibrant shades of joy. Each colour is destined to change your perspective of life with 10 types of excellent flats to choose from.

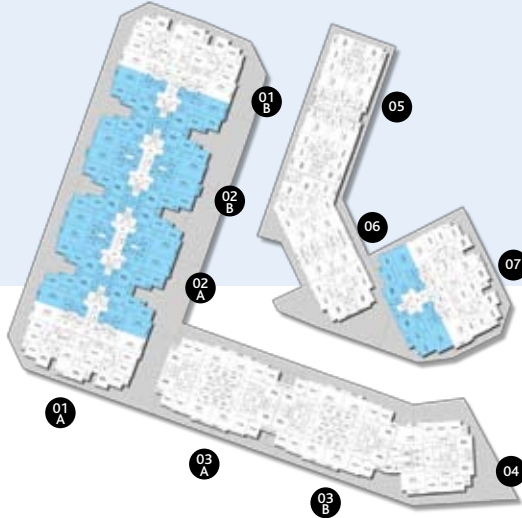




Typical floor plan of buildings
01-B, 02-B, 01-A, 02-A and 07

مخطط نموذجي للمباني

01-B, 02-B, 01-A, 02-A and 07



174 - 179 SQ. M. OF STYLISH COMFORT

AZURE is our 174 - 179 sq. m. apartments feature a long foyer for easy access to the living and dining room for guests, 3 bedrooms tucked away for complete privacy and three balconies strategically designed for comfort.

١٧٩ - ١٧٤ متراً مربعاً من الراحة المتميزة

لازوردي، هي خيارنا للشقق التي تأتي بمساحة تتراوح ما بين ١٧٩-١٧٤ متراً مربعاً. وتتميز تلك الشقق ببهو طويل يضمن وصولاً سهلاً إلى غرفة المعيشة والطعام الخاصة بالضيوف، فضلاً عن ٣ غرف نوم منزوية بعيداً لضمان الخصوصية التامة مع ثلاث شرفات مصممة إستراتيجياً لتمنحك أقصى درجات الراحة.



Typical floor plan of buildings
03-A and 03-B

مخطط نموذجي للمباني
03-A and 03-B

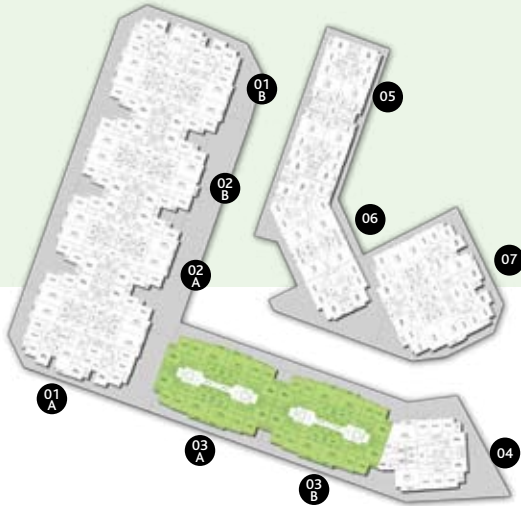


172 - 177 SQ. M.
OF SPACIOUS
SPLENDOUR

١٧٢ - ١٧٧ متراً مربعاً
من الرخابة
المطلقة

EMERALD, our 172 - 177 sq. m. apartments that are designed for those who value their space the most. These apartments feature a large entrance lobby, two airy balconies, a spacious kitchen and three incredibly lavish bedrooms.

الزمرد، صممت هذه الشقق لأولئك الذين يقدرون الرخابة أكثر من غيرهم. وتتميز هذه الشقق بالمدخل الفسيح وبإثنين من الشرفات المتجددة الهواء، ومطبخ كبير، فضلاً عن ثلاث غرف نوم فخمة بشكل لا يصدق.



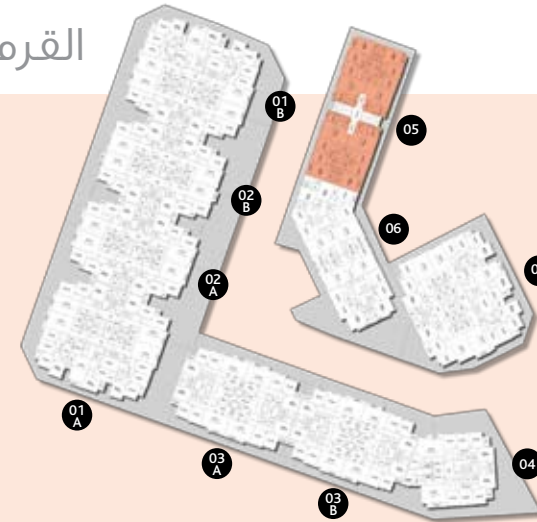
SCARLET

القرمزي



Typical floor plan of building 05

مخطط نموذجي للمبنى رقم 05



160 - 164 SQ.M. TONED FOR TRANQUILITY

SCARLET is our 3-bedroom option for those who live their life tightly knit in loving warmth. These apartments feature a large hall, three bedrooms neatly folded away from a cozy kitchen for delicious getaways.



١٦٤ - ١٦٠ متراً مربعاً من الهدوء المريح

القرمزي هي خيارنا للشقق المكونة من ٣ غرف نوم لأولئك الذين يعيشون العيش وسط المساحات المصممة بعناية وخصوصية جيدة مع مطبخ كبير.

اسلوب حياة يفوح عطراً

توفر "دانات السيف"، التي... تعتبر انعكاساً حقيقياً لاسلوب حياتك، طريقة خاصة تتيح لك الحياة وفقاً لشروطك، مع توافر العديد من المزايا والتسهيلات التي تؤمن لك كل ما تتطلع إليه وتتمناه.

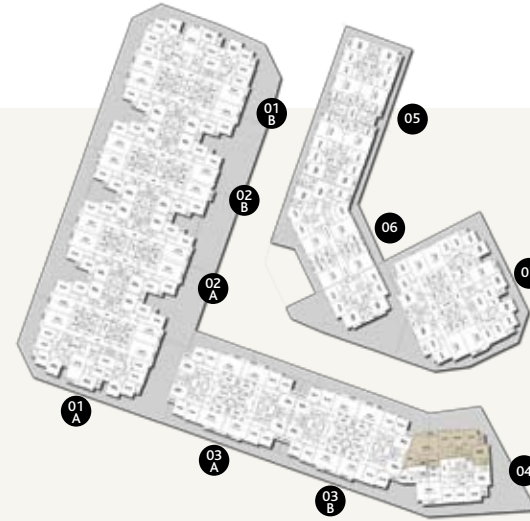
FRAGRANT WAY OF LIFE

True reflection of your style Danaat Al Seef offers you a customized way of life that empowers you to live life on your terms with an abundance of features and facilities that presents a wide range of moods for you to explore and enjoy.





مخطط نموذجي للمبنى رقم 04
Typical floor plan of building 04



223 SQ. M. OF GRAND MAGNIFICENCE

IVORY, one of our largest 4-bedroom apartments is meant for those who enjoy living their life in complete supremacy. With a spacious entrance lobby, a planted terrace, a separate modular kitchen and an scenic balcony, Lavender is the perfect host for all your parties.



٢٢٣ متراً مربعاً من الفخامة الرحبة

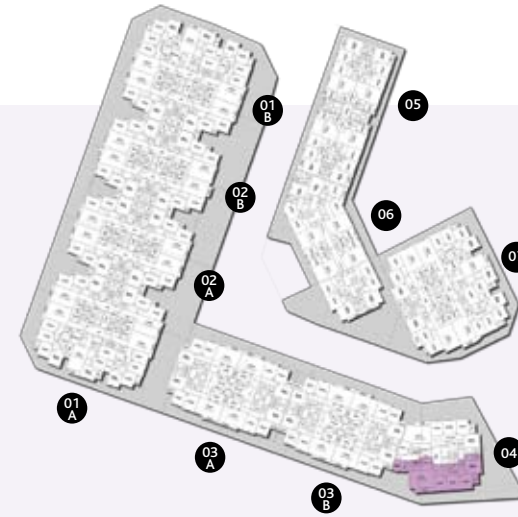
العاج، واحدة من أكبر شققنا وتضم ٤ غرف نوم وهي مصممة لأولئك الذين يقدرّون عالياً العيش بحرية تامة. ومع البهو الفسيح والشرفة المزروعة والمطبخ المنفصل، فإن شقق اللافاندر هي أفضل مكان لاستضافة كل مناسباتك

LAVENDER

اللافندر



مخطط نموذجي للمبنى رقم 04
Typical floor plan of building 04



232 SQ. M.
OF SUPREME
ELEGANCE

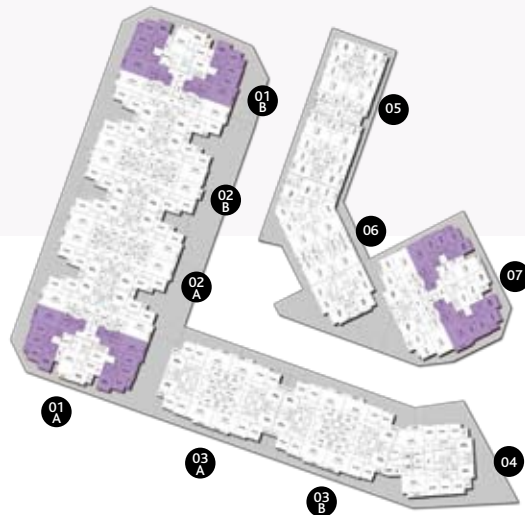
LAVENDER, our biggest and grandest 4-bedroom apartments are envisioned for those who live life luxuriously large. Influencing your creativity and giving you a large canvas to paint your dreams, the Ivory is equipped with a spacious entrance lobby, a planted terrace, a separate grease kitchen and an aromatic balcony.

٢٣٢ متراً مربعاً من
الأناقة المترفة

اللافندر، هي أكبر الشقق السكنية وأكثرها راحة، إذ تتكون من ٤ غرف نوم، وصممت لأولئك الذين يتطلعون لحياة حافلة بالترف والفخامة. وتضم شقق العاج مدخلاً فسيحاً وشرقة ومطبخ منفصل.



مخطط نموذجي للمبنى رقم 01-A, 01-B and 07
Typical floor plan of buildings 01-A, 01-B and 07



١٩٤ - ٢٠٢ متراً مربعاً من الفخامة المترفة

الأزرق، صممت هذه الفئة من ٤ غرف نوم لتناسب من يعيشون حياتهم دون قيود وبفخامة. تأتي هذه الفئة بقاعة طعام كبيرة تفتح على شرفة، فضلاً عن ممر يؤدي إلى ٤ غرف نوم في غاية الفخامة تغمرك بحياة هائلة لطالما حلمت بها.

194 - 202 SQ. M. OF LAVISH LUXURY

INDIGO, our 4-bedroom apartments are made for those who live their life unbound and grand. Loaded with a large dining hall opening up to a balcony, a winding corridor the leads you to four opulent bedrooms that provide for a indulgent way of life you have always dreamed of.

Entrance ➔



AMBER

العنبر



مخطط نموذجي للمبنى رقم 01-A, 01-B and 07
Typical floor plan of buildings 01-A, 01-B and 07



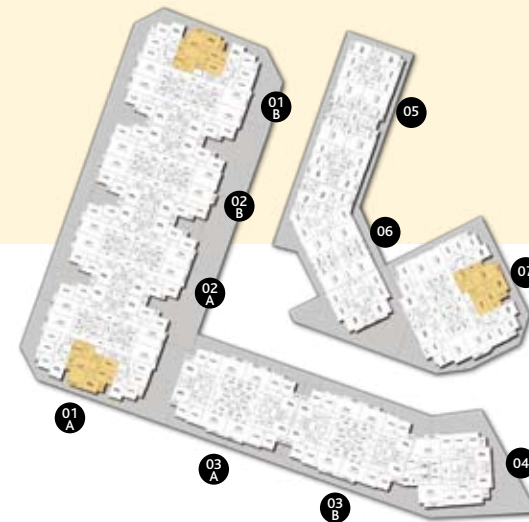
Entrance

173 SQ. M.
OF SPACIOUS
SPLENDOR

١٧٣ متراً مربعاً
من الروعة
والسعة

Amber, our affordable 3-bedroom apartments are equipped with two spacious balconies that ensure cross ventilation of air joined to the two bedrooms, a large master bedroom and a big kitchen.

العنبر، صممت هذه الفئة من ٣ غرف نوم وجهزت بشرفتين واسعتين تضمنان تهوية جيدة، ومتصلتان بغرفتي نوم، وغرفة نوم رئيسية ومطبخ كبير.



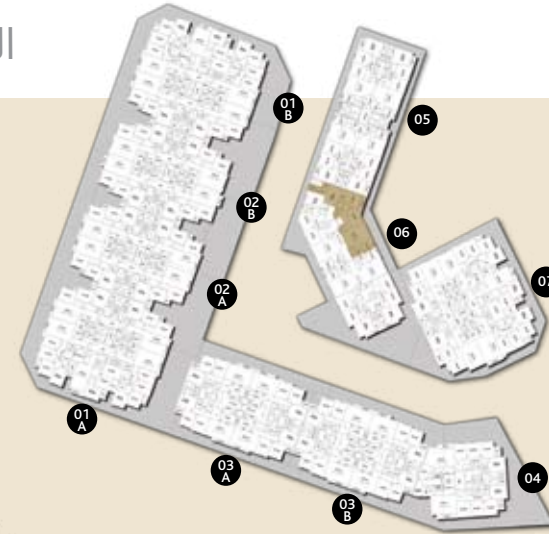
HAZEL

الجوزي



Typical floor plan of building 06

مخطط نموذجي للمبنى رقم 06



173 SQ. M.
OF DYNAMIC
DISTINCTION



HAZEL, our 3-bedroom apartments are designed with a creative edge for those who prefer a spontaneous and free-flowing life. These apartments clear differentiate the public and private areas by a dynamic design that starts with the dining hall and ends with the master bedroom.

١٧٣ متراً مربعاً
من الديناميكية المتميزة

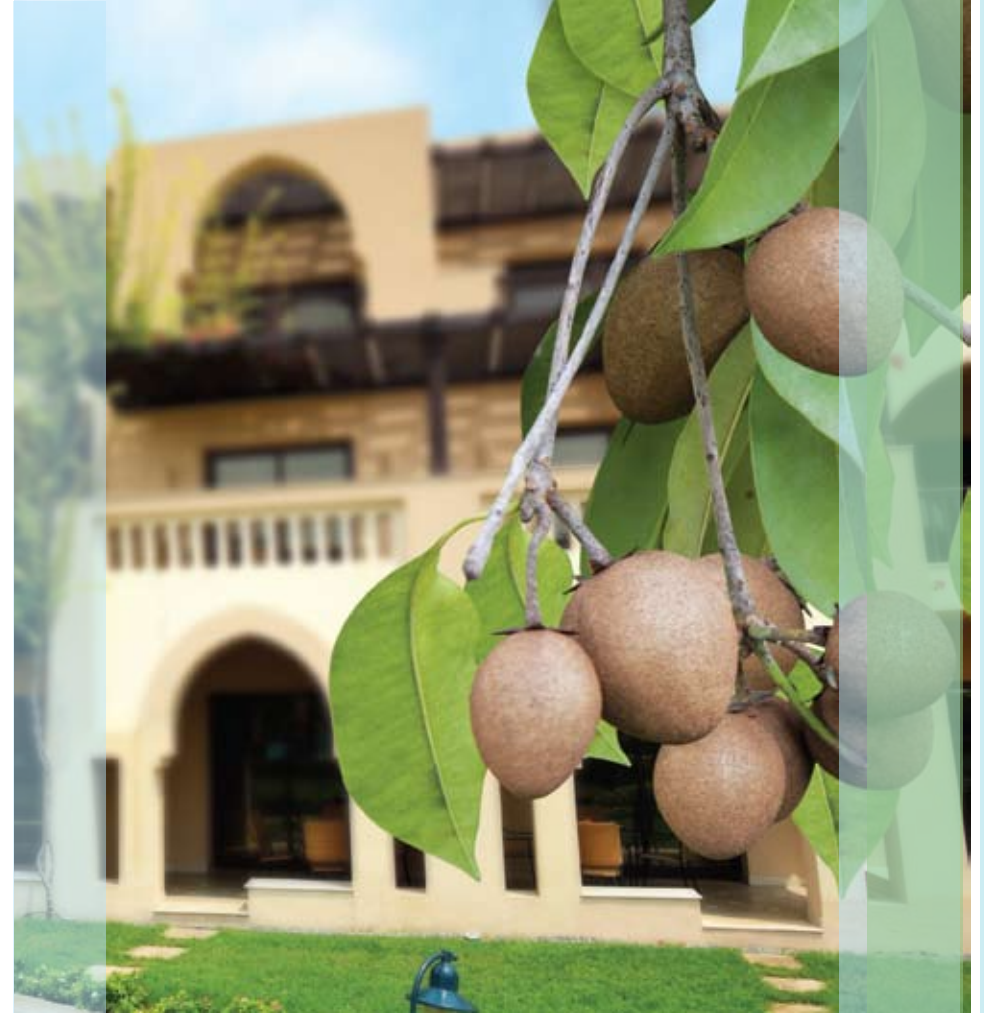
الجوزي، تضم هذه الشقق السكنية ٣ غرف نوم، وصممت بشكل إبداعي لأولئك الذين يفضلون حياة عفوية وسلسة. وتميز هذه الشقق، وبشكل واضح، بين المناطق العامة والخاصة من خلالها تصاميمها الديناميكية، وتبدأ من غرفة تناول الطعام وتنتهي بغرفة النوم الرئيسية.

صفاء مثمر

شاهد ثمرة عملك وهو يترعرج وينمو، وامنح من يحزون عليك اسلوب حياة لطالما حلمت به. توفر "دانات السيف"، الفرصة لرسم معالم حياتك بعالم من الألوان والجمال والسلام والهدوء والسكينة، لتستمتع بطعم نجاحك في الحياة بكل معانيها.

FRUITFUL SERENITY

See your fruits of your labour in full bloom by giving your loved ones a lifestyle you have always dreamed of. Danaat Al Seef provides you a luxurious blank canvas that encourages you to paint your life with the colors of peace and tranquility with a distinctive taste of sweet success.



١٥٩ - ١٦٦ متراً مربعاً من الرفعة والسمو

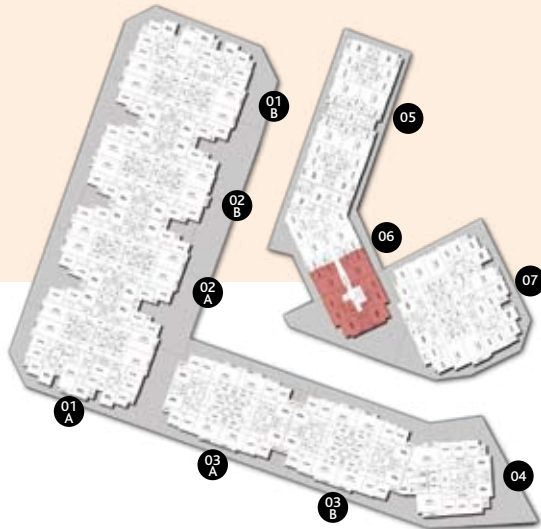
الخمري، صممت شقق الخمري السكنية لمن يفضلون الحياة المنضبطة، وتم تخطيطها بطريقة واضحة ومنظمة تسمح لقاطنيها بالعيش بأسلوب حياة جيد ومنظم.



Typical floor plan of building 06

مخطط نموذجي للمبنى رقم 06

Entrance



159 - 166 SQ. M. OF PRECISE PRESTIGE

BURGUNDY is designed for those who prefer discipline in their life. These apartments are specifically laid out in a crisp and orderly manner that allow for a lifestyle that is well managed and untangled.

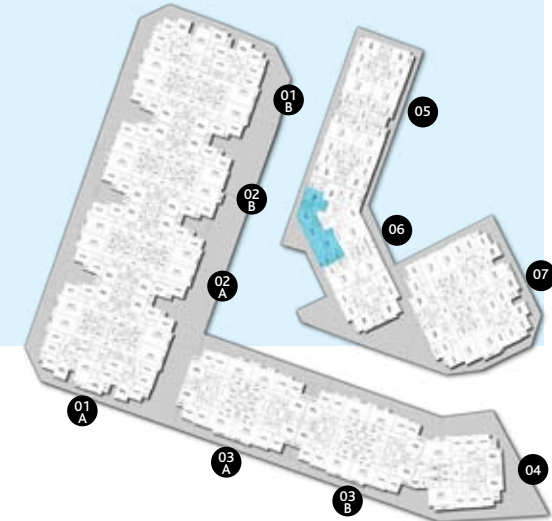
١٥٩ متراً مربعاً من الأناقة المقتصدة

الماء. صممت هذه الشقق، التي تضم ٣ غرف نوم، بحيث تحقق الاستفادة القصوى من المساحات، وخلق أجواء مريحة لسكانها، إذ تضم خزانات مدمجة للملابس، ومطبخ فسيح وغرفة لتناول الطعام.



Typical floor plan of building 06

مخطط نموذجي للمبنى رقم 06



159 SQ. M. OF ECONOMICAL ELEGANCE

AQUA our 3 bedroom apartments have been designed to efficiently utilize space and create a cozy nook for its residents complete with a walk-in wardrobe, a spacious kitchen and dining hall.

روعة الديكورات الداخلية

يمثل مشروع "دانات السيف" مزيجاً من الفخامة وفن العمارة والراحة الحديثة، ويضفي معنى جديد لفن الضيافة العربية الأسطوري، بالإضافة الى أرضياتها الفخمة والتركيبات الرائعة في المطبخ والحمامات، فضلاً عن رحابتها الكبيرة التي تتيح لك العيش بين هذه الجدران الأربعة الفاخرة في منزل أحلامك.

INNER BEAUTY OF LUXURY

Danaat Al Seef is lavish blend of contemporary architecture and modern convenience. Giving new meaning to the legendary Arabian hospitality these apartments feature exquisite flooring, designer fixtures in the kitchen and bathrooms and ample space for you to customize these luxurious four walls into the home of your dreams.



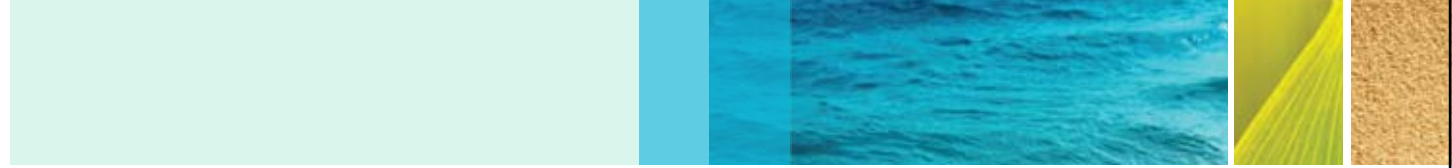
For more information please contact
"Hala Eskin" Eskin Bank Call Centre
Tel: (+973) 17 567 888
Email: halaeskan@eskanbank.com
Website: www.eskanbank.com

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال
بمركز اتصالات بنك الاسكان "هالا اسكان"،
هاتف: ٨٨٨ ٥٦٧ ١٧ (+٩٧٣)
البريد الإلكتروني: halaeskan@eskanbank.com
الموقع الإلكتروني: www.eskanbank.com



المعلومات الواردة في هذه الوثيقة هي معلومات ارشادية، ويقصد بها أن تكون بمثابة دليل فقط للمنتج النهائي. ووفقاً لذلك، وبسبب سياستنا المتمثلة في التحسين المستمر، فإن المنتج النهائي قد يختلف عن المعلومات المقدمة. يجب ألا تعتمد هذه التفاصيل على أنها بيانات حقيقية أو إقرارات ويجب على المتقدمين ارضاء أنفسهم من خلال التفتيش أو التأكد من مدى صحتها. لا تشكل المعلومات عقداً أو ضماناً. قد تخضع الأبعاد المبينة على التصميم لاختلافات طفيفة وليس المقصود أن تستخدم لأحجام السجاد، أو الأجهزة أو المفروشات.

The information in this document is indicative and is intended to act as a guide only as to the finished product. Accordingly, due to our policy of continuous improvement, the finished produce may vary from the information provided. These particulars should not be relied upon as statements of fact or representations and applicants must satisfy themselves by inspection or otherwise as to their correctness. The information does not constitute a contract or warranty. The dimensions given on plans are subject to minor variations and are not intended to be used for carpet sizes, appliance sizes or items of furniture.



برج المؤيد، ص. ب: ٥٣٧٠، ضاحية السيف، مملكة البحرين
هاتف: ٧٧٧ ٥٦٧ ١٧ (+٩٧٣)، فاكس: ٨٩٠ ٥٦٧ ١٧ (+٩٧٣)

Almoayyed Tower, PO Box 5370, Seef District, Kingdom of Bahrain
Tel: (+973) 17 567 777, Fax: (+973) 17 567890